

# STADT ALZENAU - STADTBAUAMT - BAUAUFSICHT

<b>Checkliste: Vollständigkeit des Bauantrages</b>	
	Die Antragsformulare können über die nachstehenden Links heruntergeladen und online ausgefüllt werden. <a href="http://www.alzenau.de/B%C3%BCrger/Leben-in-Alzenau/Bauen-Wohnen/Planen-Bauen">http://www.alzenau.de/B%C3%BCrger/Leben-in-Alzenau/Bauen-Wohnen/Planen-Bauen</a> <a href="http://www.stmb.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare/index.php">http://www.stmb.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare/index.php</a>
	Kartionierte Bauantragsmappen (rote und grüne Ausfertigung, ggf. Mehrfertigungen) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Linke Seite: Antragsunterlagen, Beschreibungen, Berechnungen</li> <li>• Rechte Seite: Amtlicher Lageplan, Bauzeichnungen</li> </ul>
	Einstufung des Vorhabens (gemäß Art. 2 BayBO) und Benennung Gebäudeklasse
	Unterschrift Bauherr(en) im Antrag, auf der Baubeschreibung und auf allen Plänen
	Unterschrift des Entwurfsverfassers im Antrag, auf der Baubeschreibung und auf allen Plänen
	Vorlage eines amtlichen Lageplanes mit Auszug aus dem Liegenschaftskataster im <b>Original</b> (nicht älter als 6 Monate, möglichst mit Maßangaben zur Grundstücksgröße vom Vermessungsamt Aschaffenburg, Stengerstr. 2, 63741 Aschaffenburg, Tel. 06021/429 4510
	Angabe aller Nachbarn mit vollständigem Namen und vollständiger Adresse (Angrenzerverzeichnis)
	Einholung aller Nachbarschaftsunterschriften auf allen <b>Plänen</b> mit Zuordnung zur jeweils zugehörigen Flurnummer
	Darstellung des geplanten Bauvorhabens in einer Kopie des Lageplanes M 1:1000 mit Bemaßung der Gebäudekanten zu den Grundstücksgrenzen
	Darstellung des Grenzverlaufs im EG- oder UG-Grundriss
	Angabe von Höhenkoten an den Grundstücks- und Gebäudeecken mit einem Höhenbezugspunkt zur Straße, dabei ist $\pm 0.00$ auf Oberkante Rohfußboden des Erdgeschosses zu beziehen.
	Vorlage eines Gebäudeschnittes mit Darstellung des Treppenhauses sowie Angabe und Bezeichnung des vorhandenen und des geplanten Gebäudeverlaufs
	Bemaßung der Höhe des Dachwiderlagers (gemessen von Oberkante Rohfußboden bis zum Schnitt von Außenwand und Oberkante Dachsparren bzw. Oberkante Dämmung bei Aufsparrendämmung)
	Vorlage aller Grundrisse (auch des Spitzbodens)
	Vorlage aller Ansichten mit Darstellung und Bezeichnung des vorhandenen natürlichen und geplanten Geländes und Darstellung des Übergangs zum vorhandenen angrenzenden Nachbargelände
	Einstricheln aller Gebäudedecken an den Ecken bei den Ansichten
	Bemaßung aller für die Abstandsflächen relevanten Wandhöhen vom <b>natürlichen</b> Gelände ausgehend, in allen Ansichten
	Nachweis der ermittelten Abstandsflächen im EG-Grundriss M 1 : 100
	Berechnung der Grund- und Geschossflächenzahl (GRZ/GFZ) auf Grundlage der zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan gehörenden Baunutzungsverordnung (BauNVO)
	Nachweis darüber, ob im DG/KG ein oder kein Vollgeschoss vorliegt - Berechnung mit zugehöriger Zeichnung
	Berechnung des Stellplatzbedarfes
	Darstellung aller erforderlichen Stellplatzflächen mit Bemaßung (Länge und Breite) unter Beachtung der Stellplatzsatzung der Stadt Alzenau
	Darstellung der Zufahrten entsprechend Garagenverordnung
	Darstellung der geplanten Entwässerungsrundleitungen mit Angabe der Lage des Revisionsschachtes auf dem Baugrundstück und der Höhe des Kanalanschlusses an den öffentlichen Kanal
	Bepflanzungsplan nach Vorschrift des Bebauungsplanes mit genauer Auflistung oder in Abstimmung mit der städtischen Umweltabteilung (Tel. 06023/502 913)
	Vorlage der ausgefüllten Bautätigkeitsstatistik
	Bauvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers
	Brandschutznachweis

Für Rückfragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Wüst (Tel. 06023-502 162) oder Herr Waldschmitt (Tel. 06023-502 152) zu technischen Fragen bzw.

Herr Heimrich (Tel. 06023-502 151) oder Frau Schilling (Tel. 06023/502156) zu rechtlichen Fragen.