

| Checkliste: Notwendige Unterlagen für Antrag auf Bauvorbescheid | |
|--|---|
| | Bauantragsmappen (rote und grüne Ausfertigung, ggf. Mehrfertigungen) |
| | <p>Ausgefülltes Antragsformular (insbesondere Angaben zu Ziffer 7, d.h. Benennung der speziellen Einzelfragen, über die im Vorbescheid entschieden werden soll)</p> <p>Das Antragsformular kann über die nachstehenden Links heruntergeladen und online ausgefüllt werden.</p> <p>http://www.alzenau.de/B%C3%BCrger/Leben-in-Alzenau/Bauen-Wohnen/Planen-Bauen</p> <p>https://www.stmb.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare/index.php</p> |
| | Unterschrift Bauherr(en) im Antrag und auf allen Plänen |
| | Vorlage eines aktuellen amtlichen Lageplanes mit Auszug aus dem Liegenschaftskataster im Original (nicht älter als 6 Monate, möglichst mit Maßangaben zur Grundstücksgröße) und des Angrenzerverzeichnisses (mit Angabe der Eigentümer der benachbarten Grundstücke) erhältlich beim Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aschaffenburg, Stengerstr. 2, 63741 Aschaffenburg, Tel. 06021/429 4510 |
| | Aufführung aller Nachbarn mit Name und Adresse (jeweils vollständig) im Vordruck „Bauantrag“ und jeweils Angabe (zwingend !!), ob Zustimmung erteilt bzw. nicht erteilt wurde (da seit 01.02.2021 die Pflicht zum Nachweis der nachbarlichen Zustimmung im Falle eines gerichtlichen Verfahrens alleine dem Bauherrn obliegt, wird seitens der Bauaufsicht zur Einholung aller Nachbarschaftsunterschriften auf einem kompletten Plansatz und Archivierung dieses Plansatzes beim Bauherrn geraten) |
| | Darstellung des geplanten Bauvorhabens in einer Kopie des Lageplanes M 1:1000 mit Bemaßung der Gebäudekanten zu den Grundstücksgrenzen |
| | Bauzeichnungen im Umfang der zu klärenden Fragen mit Unterschrift Antragssteller |
| | Angabe des umbauten Raumes und/oder der Baukosten des Bauvorhabens |
| | Ggf. Stellplatznachweis (gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Alzenau) |
| | Ggf. nähere Erläuterungen der Einzelfragen , über die im Vorbescheid entschieden werden soll. |
| | |
| | |
| | Im Einzelfall kann es sich ergeben, dass für eine Beurteilung weitere Unterlagen benötigt werden. Die Bauaufsichtsbehörde wird sich dann mit Ihnen bzw. Ihrem Entwurfsverfasser in Verbindung setzen. |

Bei Rückfragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Für Rückfragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

| | | | |
|--------------------|------------------|----------------------|--|
| Verwaltung: | Frau Schilling | (Tel. 06023-502 156) | für Alzenau und Michelbach |
| | Frau Völker | (Tel. 06023-502 192) | für Albstadt, Kälberau, Wasserlos und Hörstein |
| Technik: | Frau Wüst | (Tel. 06023-502 162) | für Alzenau, Kälberau und Wasserlos |
| | Herr Waldschmitt | (Tel. 06023-502 152) | für Albstadt, Michelbach und Hörstein |