

**Ex-ante-Bekanntmachung über ein beabsichtigtes Vergabeverfahren**

Vergabenummer	
---------------	--

**1 Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Stadt Alzenau  
Straße Hanauerstraße 1  
PLZ, Ort 63755 Alzenau  
Telefon +49 6023502157 Fax +49 6023502357  
E-Mail urso.sabrina@alzenau.de  
Internet www.staatsanzeiger-eservices.de

**2 Vergabeordnung: VOL**

Vergabeverfahren: Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb

**3 Auftragsgegenstand**

Fachplanungsleistung Freianlage für Neubau Kita (7 Gruppen) mit Wohnen

**4 Ort der Ausführung**

63755 Alzenau-Wasserlos

**5 Art und voraussichtlicher Umfang der Leistung**

Die Stadt Alzenau / Wohnungsbaugesellschaft plant den Neubau einer 7-gruppigen Kindertagesstätte in Kombination mit Wohnungen im Alzenauer Stadtteil Wasserlos.

- Der dreigeschossige Baukörper beherbergt im EG die Kinderkrippe und im 1. OG den Kindergarten, jeweils 3 bzw. 4 Gruppenräume mit angeschlossenen Nebenräumen.
- Im 2. OG befinden sich Wohnungen, die über ein eigenes Treppenhaus erschlossen werden.
- BGF gesamt ca. 2.300m<sup>2</sup>, davon für Kindertagesstätte ca. 1.700 m<sup>2</sup> und Wohnungen ca. 600 m<sup>2</sup>
- Freifläche gesamt ca. 2.530 m<sup>2</sup>, davon Außenspielfläche Krippe ca. 740 m<sup>2</sup>, Außenspielfläche Kindergarten ca. 1.040 m<sup>2</sup>, Vorplatz/Erschließung ca. 750 m<sup>2</sup>.

Die Wohnungen haben keinen Gartenanteil.

- Beachtung und Einhaltung der einschlägigen Normen und Richtlinien für Kinderbetreuungseinrichtungen
- Gesamtfertigstellung geplant Herbst/Winter 2023

hierfür: Fachplanungsleistungen Freianlagen (nach HOAI 2021 Teil 3, Abschn. 2, §§ 38 ff.)

- entsprechend Bestimmungen der HOAI 2021, Teil 3, Abschn. 2, §§ 38 ff.)
- Einstufung je nach Schwierigkeit in die maßgebliche Honorarzone nach HOAI § 40 bzw. Objektliste Anlage 11.2
- Erbringung der gesamten Leistungsbilder der LPH 1 – 9 der HOAI § 39 ggf. weitere besondere Leistungen nach Notwendigkeit / Einschätzung des Bewerbers

**6 voraussichtlicher Zeitraum der Ausführung**

Fertigstellung der Leistungen bis: Winter 2021 / Frühjahr 2022  
 Dauer der Leistung: Gesamtfertigstellung Herbst/Winter 2023  
ggf. Beginn der Ausführung: \_\_\_\_\_

**7 Datum der Veröffentlichung:** 22.07.2021