Bürgerversammlung

10. November 2026, 19 Uhr
Räuschberghalle Hörstein

stadt
alzenau

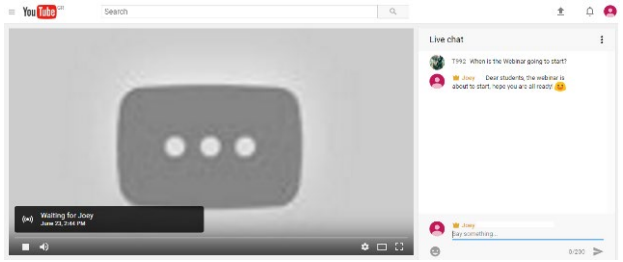
Ablauf der Bürgerversammlung

1. **Begrüßung**
2. **Bericht des Ersten Bürgermeisters**
3. **Fragen und Redebeiträge aus der Bürgerschaft**
4. **Verschiedenes**

Beteiligung
Bürgerfragen und Wortmeldungen

Kommentare unter Livestream bei facebook

Live Chat bei Youtube



Mail an poststelle@alzenau.de

stadt alzenau

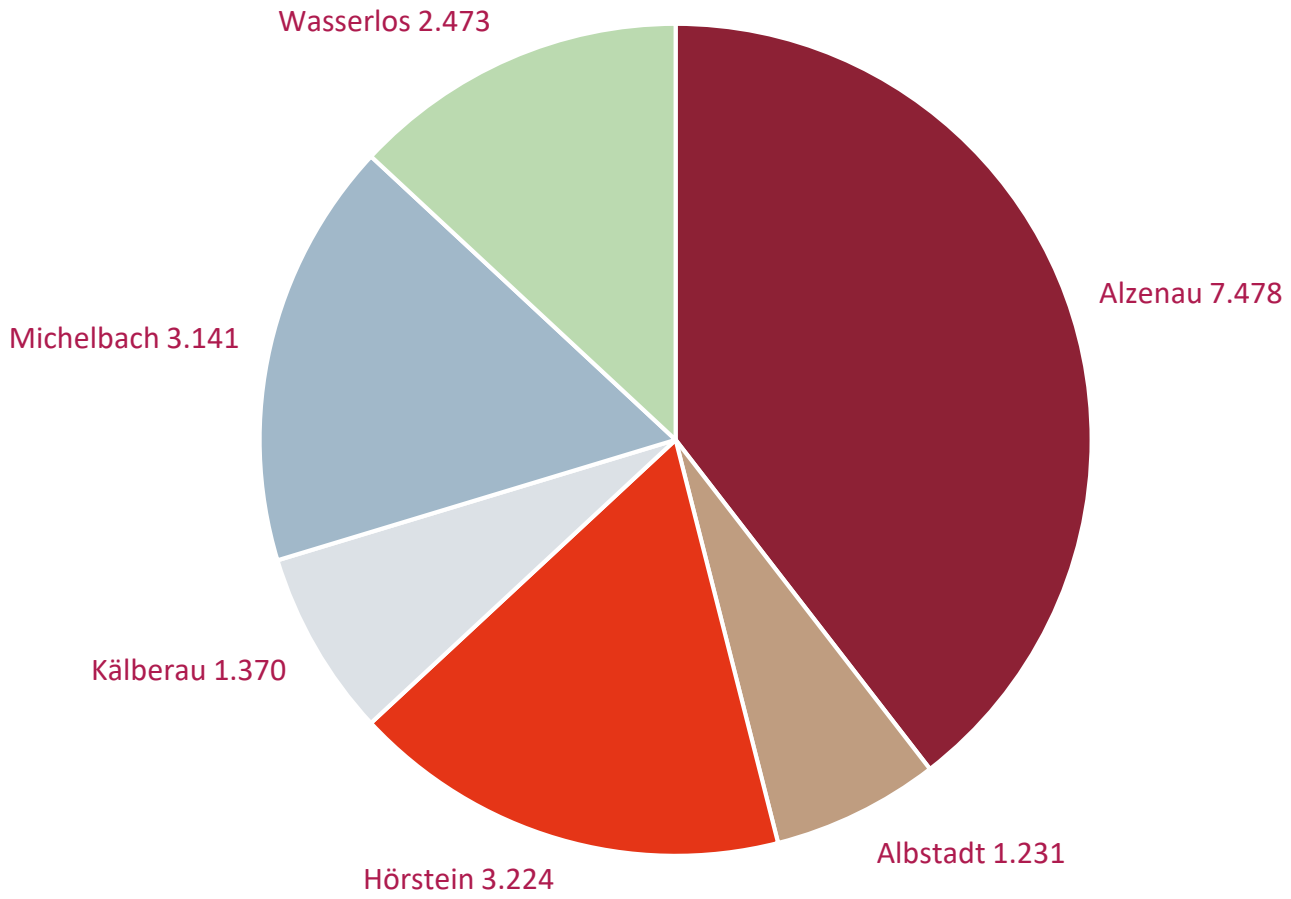
Bericht des Ersten Bürgermeisters

Einwohnerstatistik

stadt
alzenau

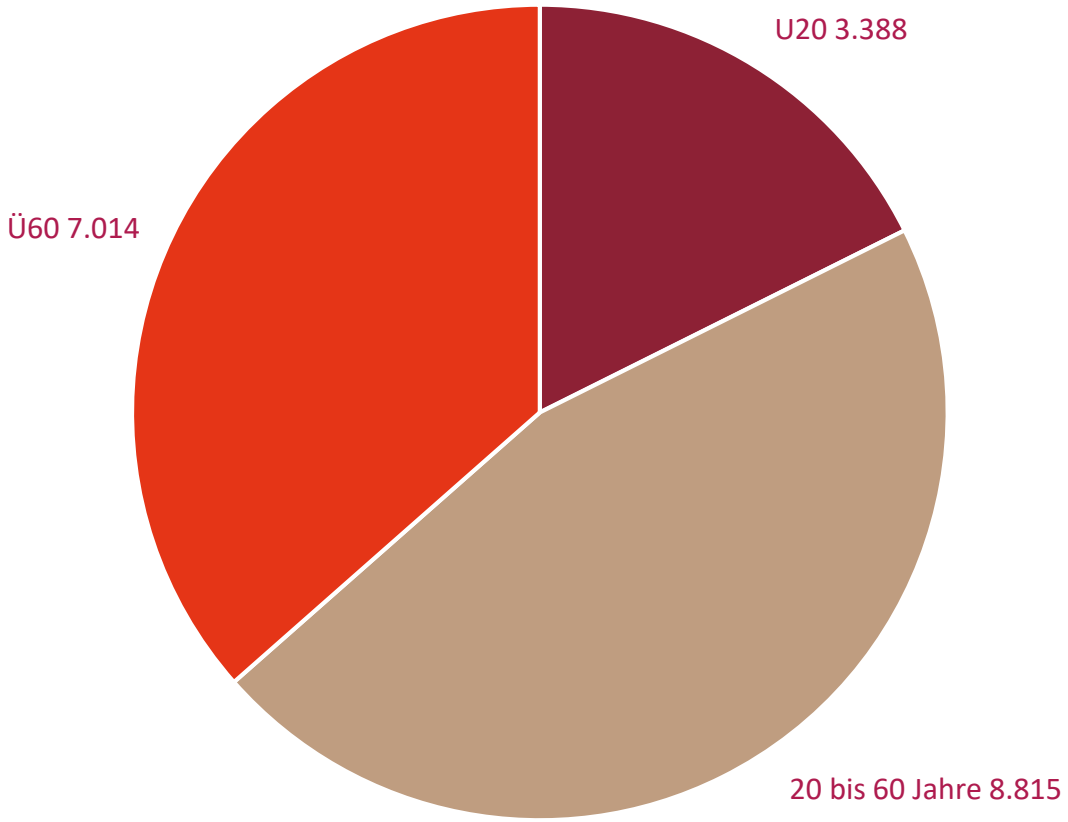
Bevölkerungsanteile der Stadtteile

Gesamtbevölkerung: 18.917



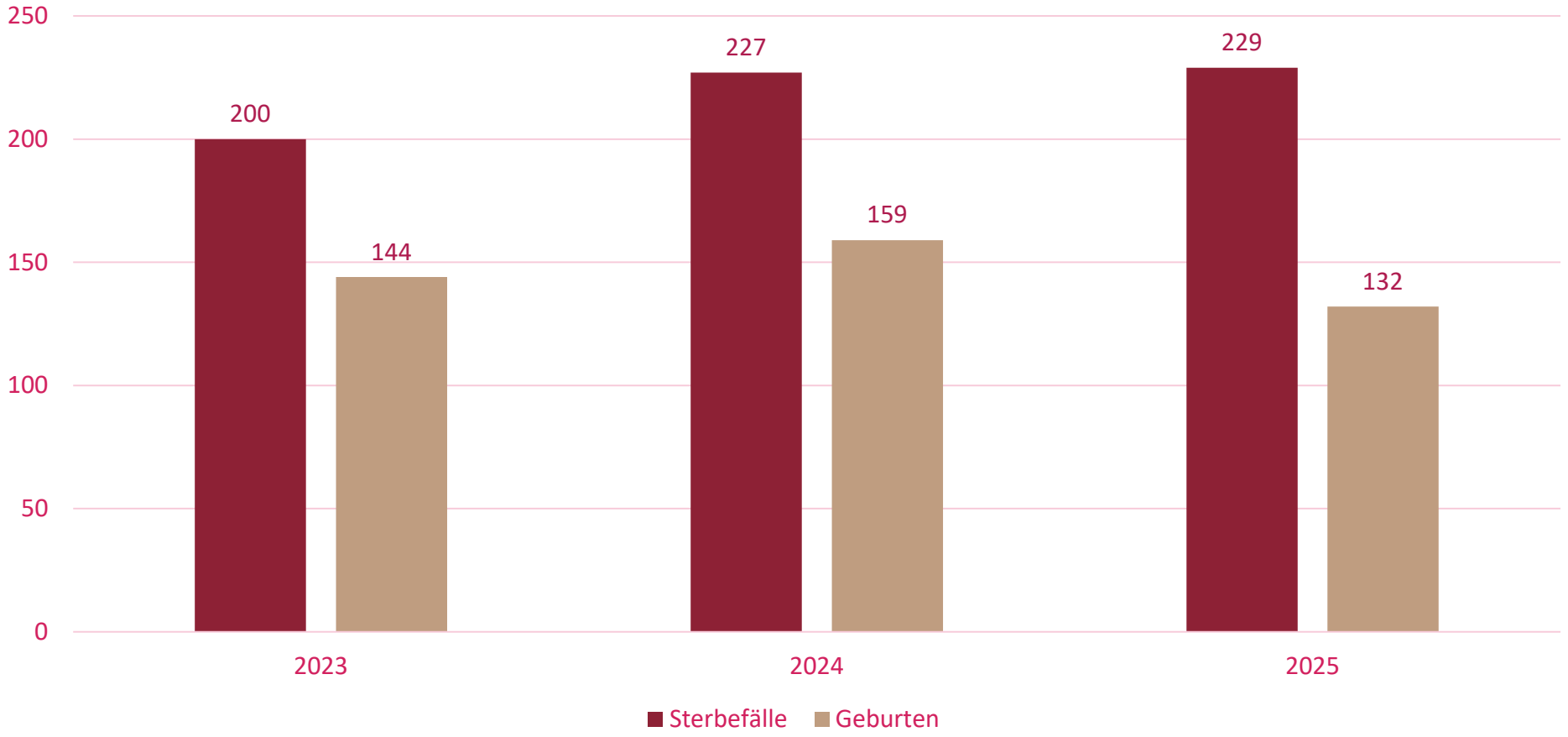
stadt alzenau

Altersstruktur



stadt alzenau

Sterbefälle und Geburten



stadt alzenau

Bericht des Ersten Bürgermeisters

Rückblick

stadt
alzenau

Neueröffnungen im Stadtgebiet

Fahrschule „On Way“ in Alzenau



Schäfer – Dein Bäcker in Alzenau



stadt alzenau

Neueröffnungen im Stadtgebiet

„e-motion“ Dreiradzentrum in Alzenau



Kukis Fine Spirits in Hörstein



stadt alzenau

Neueröffnungen im Stadtgebiet

AY-GÜL Supermarkt in Alzenau



THE HEAD RITUAL in Alzenau



stadt alzenau

Jubiläum

20 Jahre riefit
in Hörstein



Neue Räumlichkeiten

Praxis „Gesund im Verbund“ in Alzenau



stadt
alzenau

Jubiläum

150 Jahre Freiwillige Feuerwehr Hörstein





stadt
alzenau

Filmaufnahmen „Max und die wilde 7“

Uschi Glas in Alzenau und Hörstein





stadt alzenau

Ehemaliges VR-Gebäude

Neuer Treffpunkt für Kälberau



stadt alzenau

Bericht des Ersten Bürgermeisters

Aktuelles

stadt
alzenau

Ehemaliges Wellpappe-Gelände
Realisierungswettbewerb

Ausgangssituation

- Verlagerung der Wellpappenproduktion ins Industriegebiet Nord
- Rund 3 Hektar großes Areal in zentraler Lage
- Nähe zur Innenstadt, zum Energiepark und zur Kahl
- Chance zur Entwicklung eines neuen, attraktiven Stadtquartiers



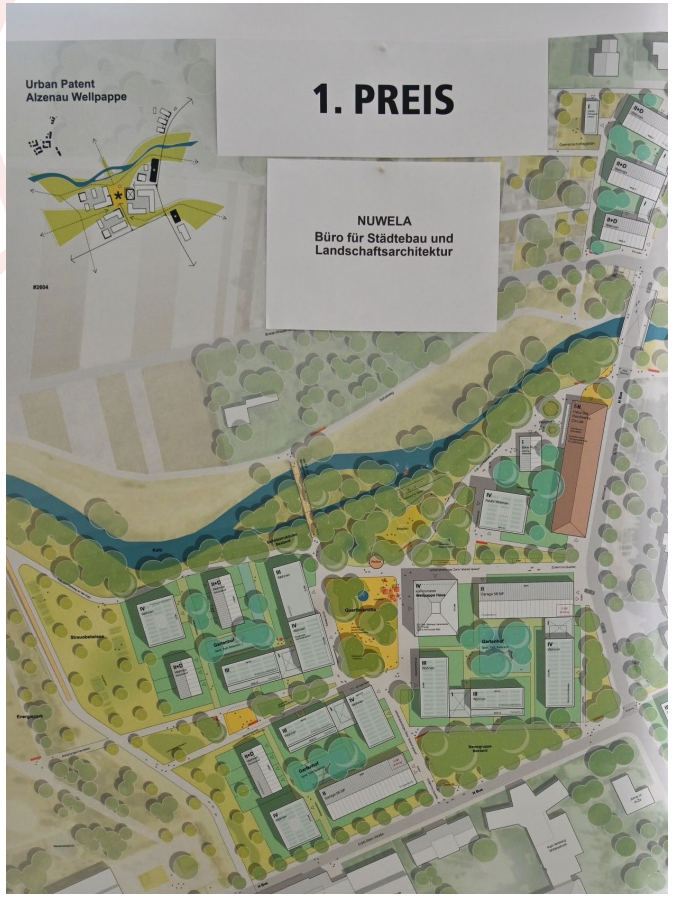
Ehemaliges Wellpappe-Gelände
Realisierungswettbewerb

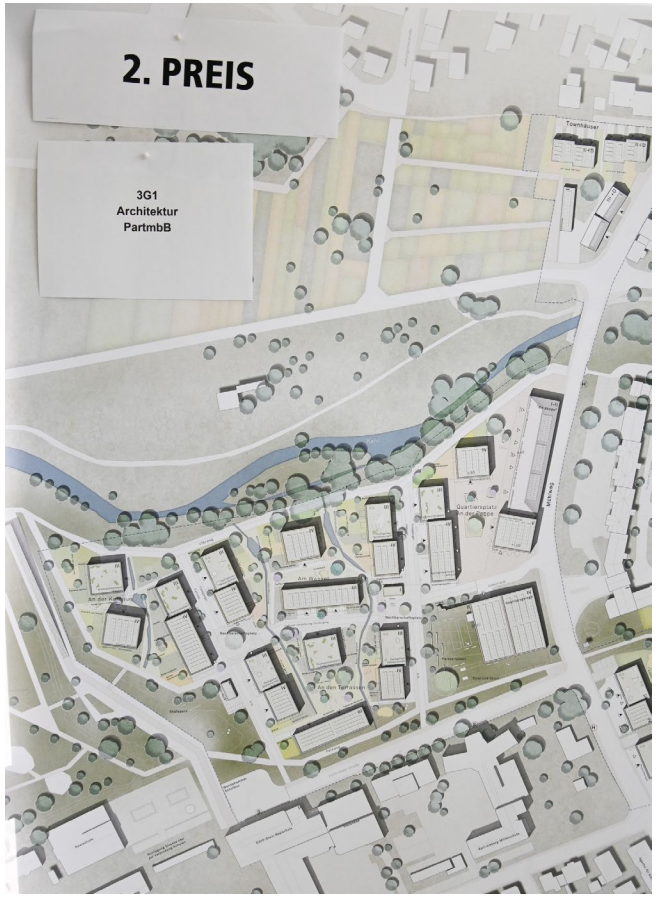


Ziele des Wettbewerbs

- Entwicklung eines zukunftsfähigen, lebendigen Stadtquartiers
- Schaffung von Wohnraum
- Integration von Grün- und Freiflächen
- Gute Anbindung an die Innenstadt und angrenzende Bereiche
- Nachhaltige Mobilitäts- und Nutzungskonzepte

Ehemaliges Wellpappe-Gelände
Realisierungswettbewerb







stadt
alzenau

Ehemaliges Wellpappe-Gelände
Realisierungswettbewerb

Wie geht es weiter?

- Beratung der Ergebnisse im zuständigen Ausschuss und im Stadtrat
- Siegerentwurf als Grundlage für die weitere städtebauliche Planung
- Prüfung von Optimierungsmöglichkeiten, insbesondere hinsichtlich Wohnraum und Flächennutzung
- Anschließend Konkretisierung des Entwurfs und Bebauungsplanverfahren

Neubaugebiet

„Im Schild“ in Hörstein

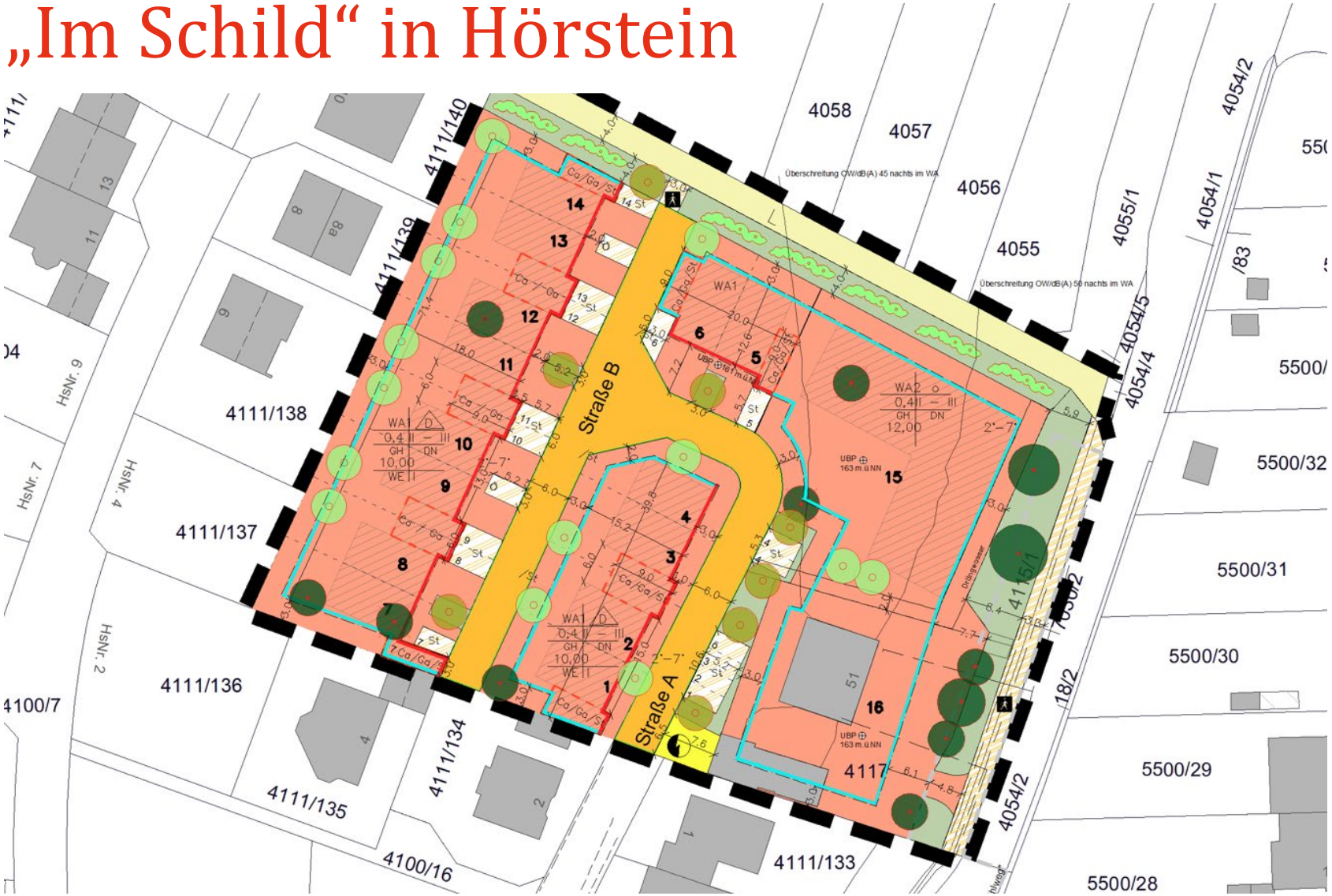




stadt alzenau

Neubaugebiet

„Im Schild“ in Hörstein



stadt alzenau

Neubaugebiet

„Im Schild“ in Hörstein

- **Erschließungsstraße wird in den nächsten 14 Tagen fertiggestellt**
- **Termin für die Grundstücksvermessungen Ende November steht**
- **Sobald das Vermessungsamt die Ergebnisse mitteilt, können die Grundstücke ausgeschrieben werden**
- **Stadtrat muss noch das Vergabemodell beschließen**

Interessensbekundung
„Im Schild“ in Hörstein:

https://onlineforms.alzenau.de/formcycle/form/alias/1/form_7_3/

Nahversorgung in Hörstein

Weichenstellung für Lebensmittelmarkt

- **Erfolgreicher Notartermin in der vergangenen Woche**
- **Bestehender Nahkauf in Hörstein wird abgerissen**
- **Ein neuer Lebensmittelladen wird gebaut**



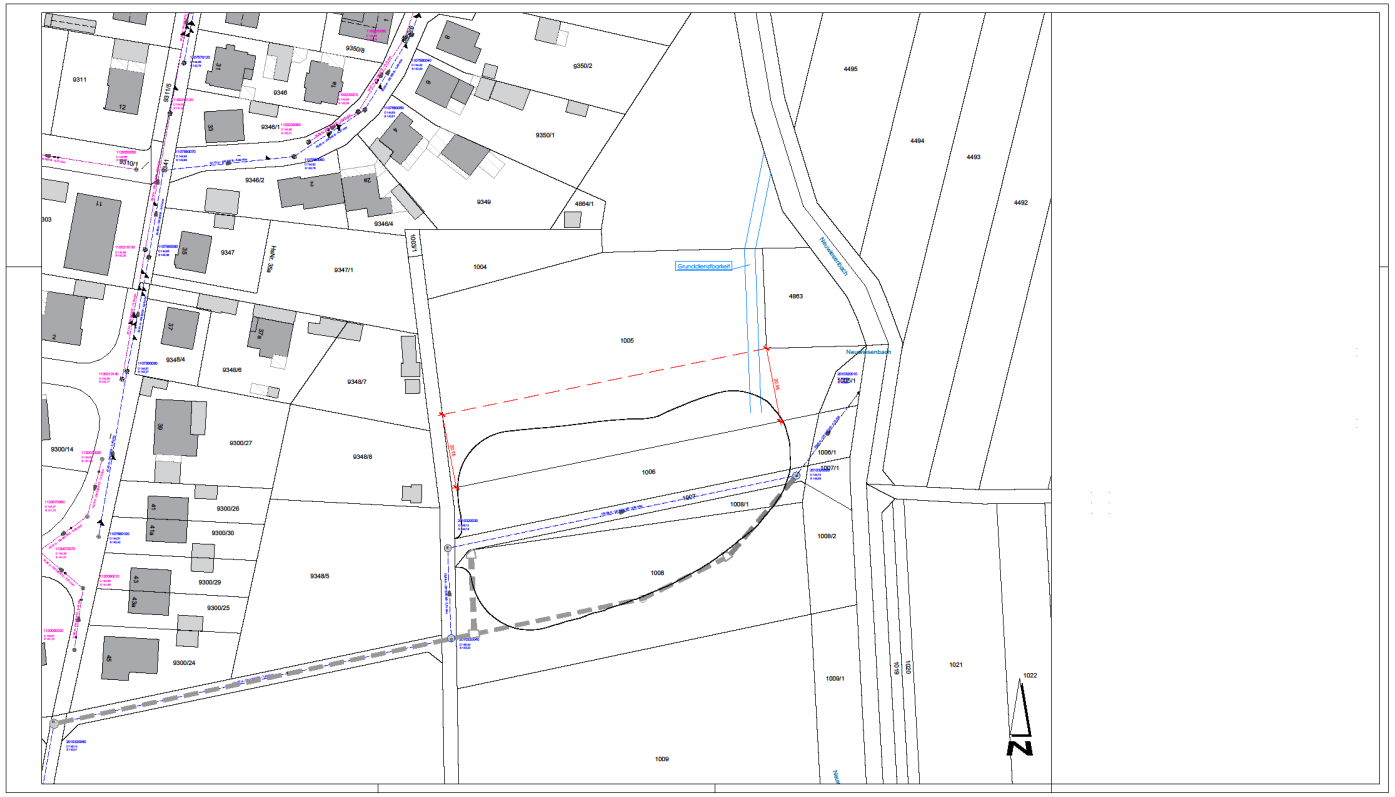
stadt alzenau

Aktueller Stand

Retentionsbodenfilter

- **Planungsänderungen: Aushubarbeiten und Bau des Retentionsbodenfilters werden erst 2027 fortgesetzt**

- **Rad- und Gehweg zwischen der Neuwiesenstraße und Wasserlos bleibt frei**



stadt alzenau

Aktueller Stand

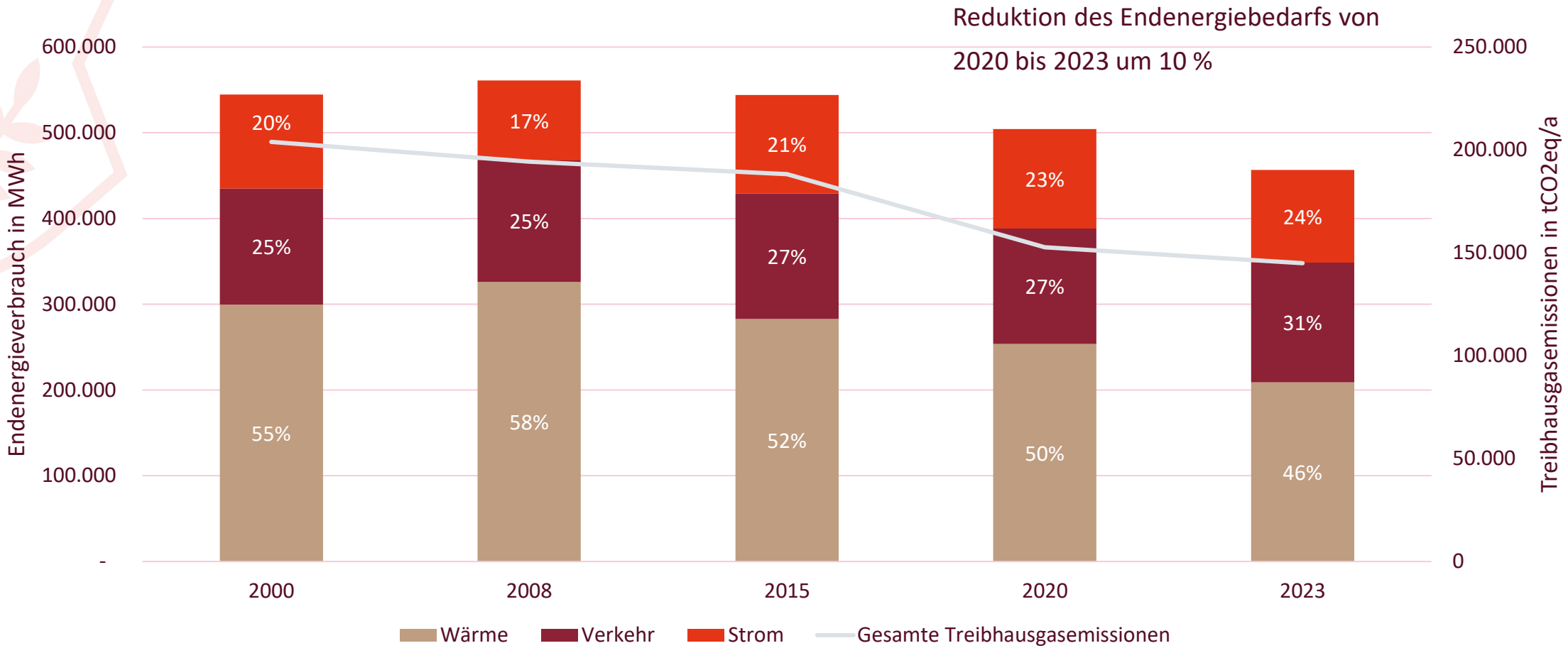
Retentionsbodenfilter

- **Aktuell: Umplanung in ein Erdbecken für eine Neuausschreibung**
- **Baustellenbereich bleibt aus Sicherheitsgründen abgesperrt**



Kommunale Wärmeplanung

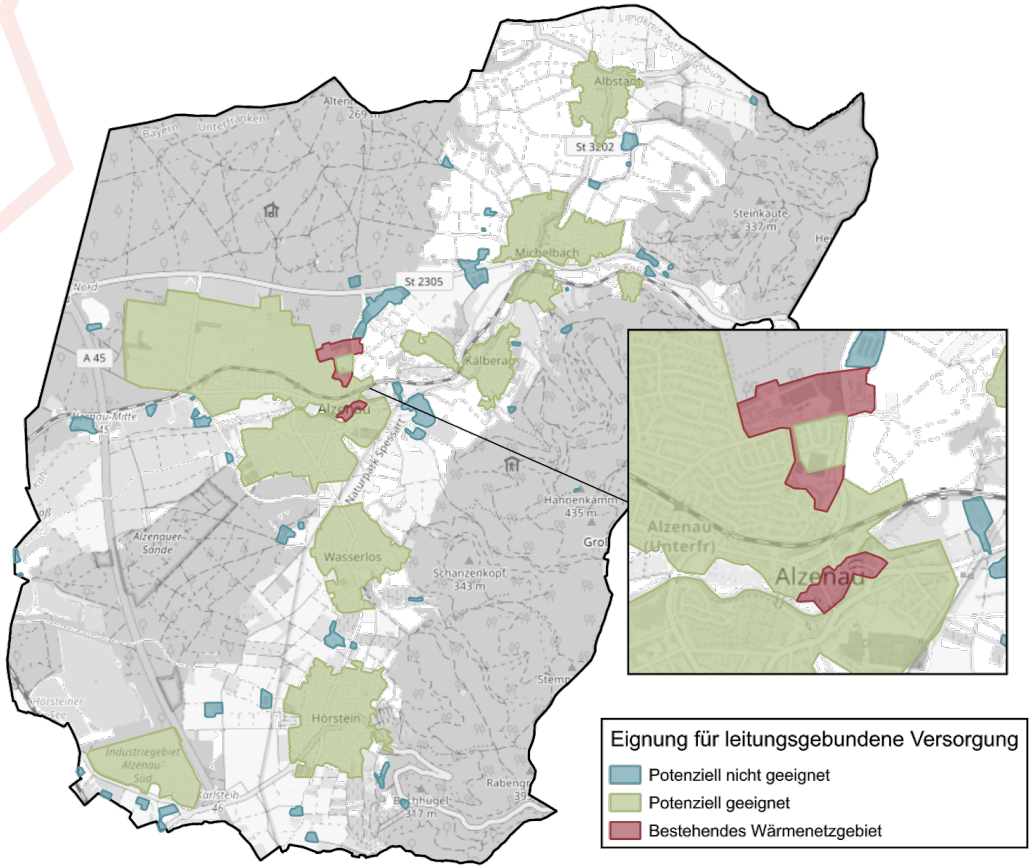
Energie- und Treibhausbilanz nach BISKO



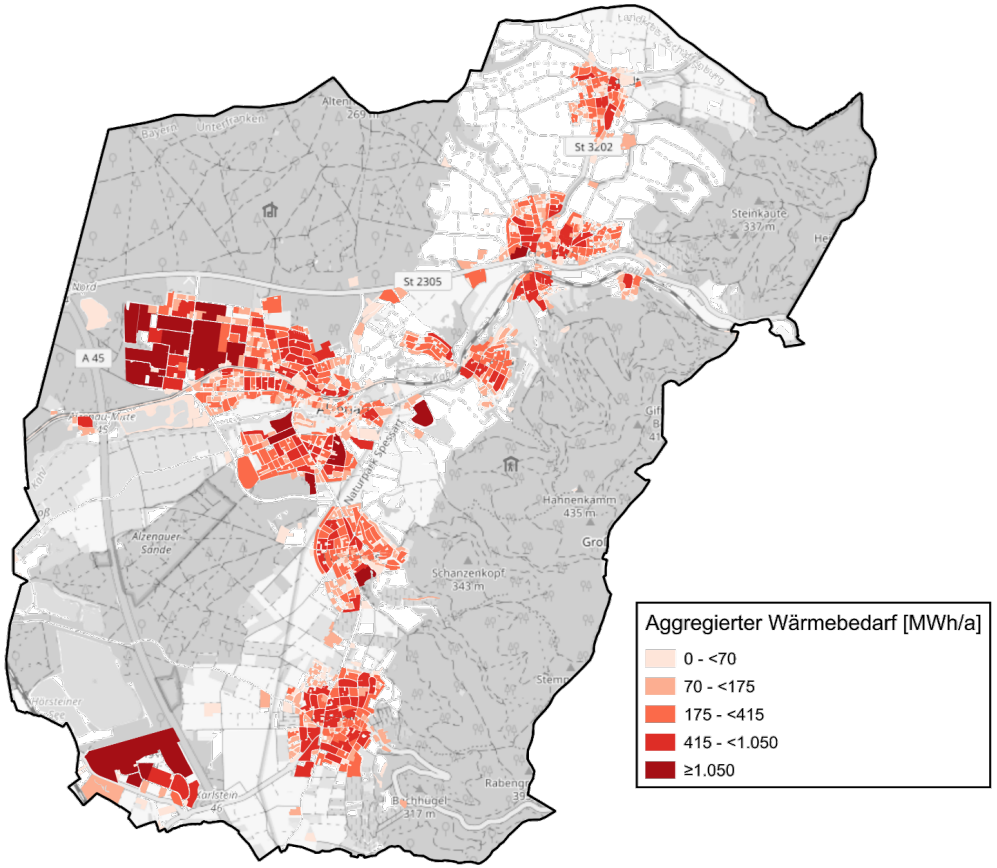
stadt alzenau

Kommunale Wärmeplanung

Eignungsprüfung



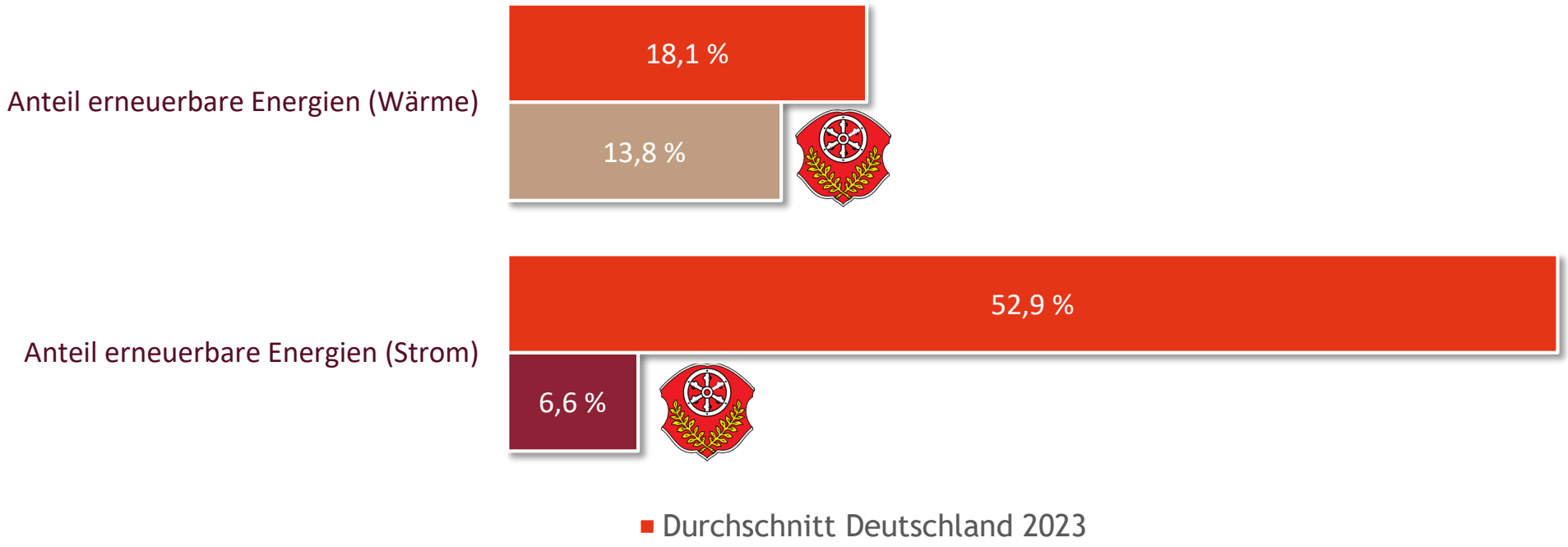
Wärmekataster



stadt alzenau

Kommunale Wärmeplanung

Energie- und Treibhausbilanz nach BISKO

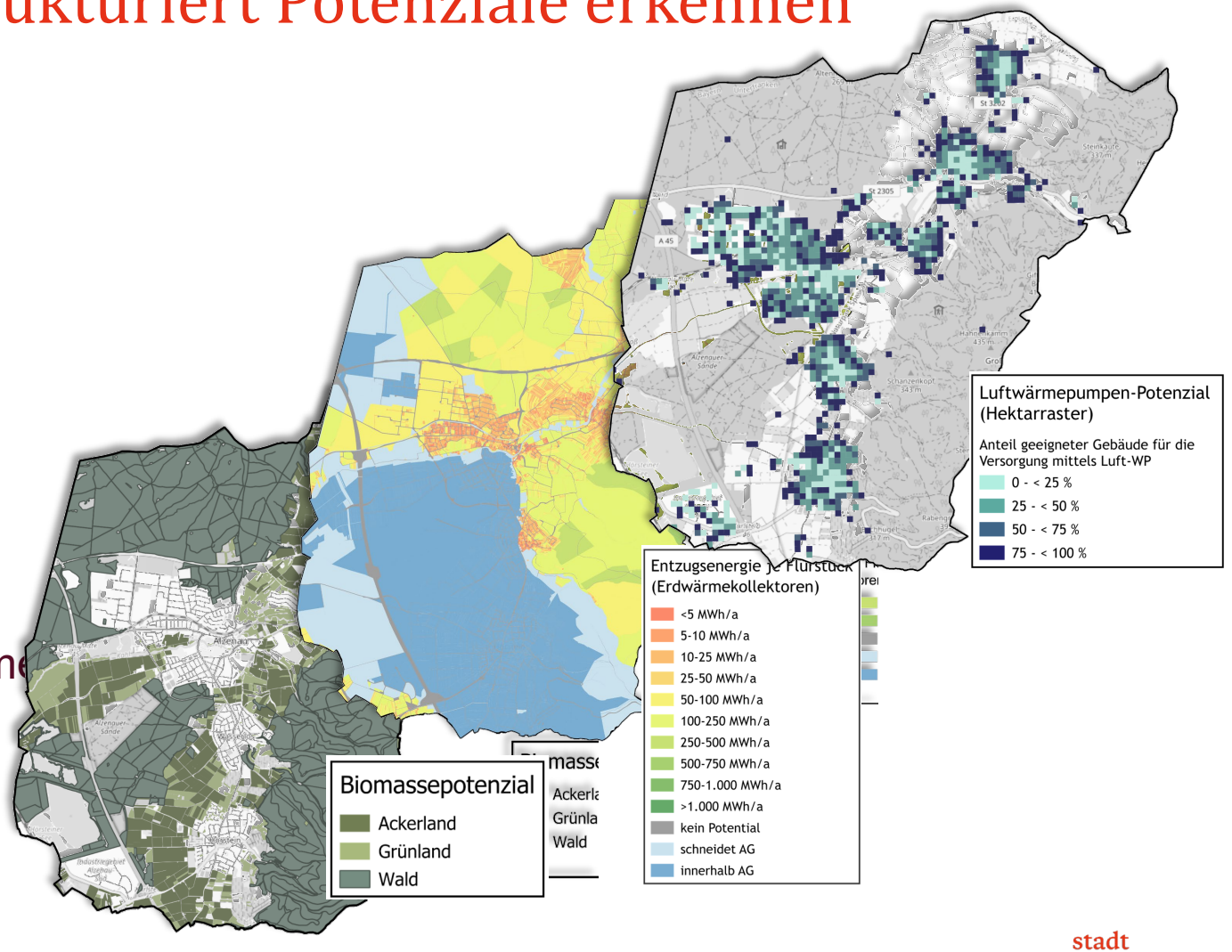


stadt alzenau

Kommunale Wärmeplanung

Potentialanalyse – strukturiert Potenziale erkennen

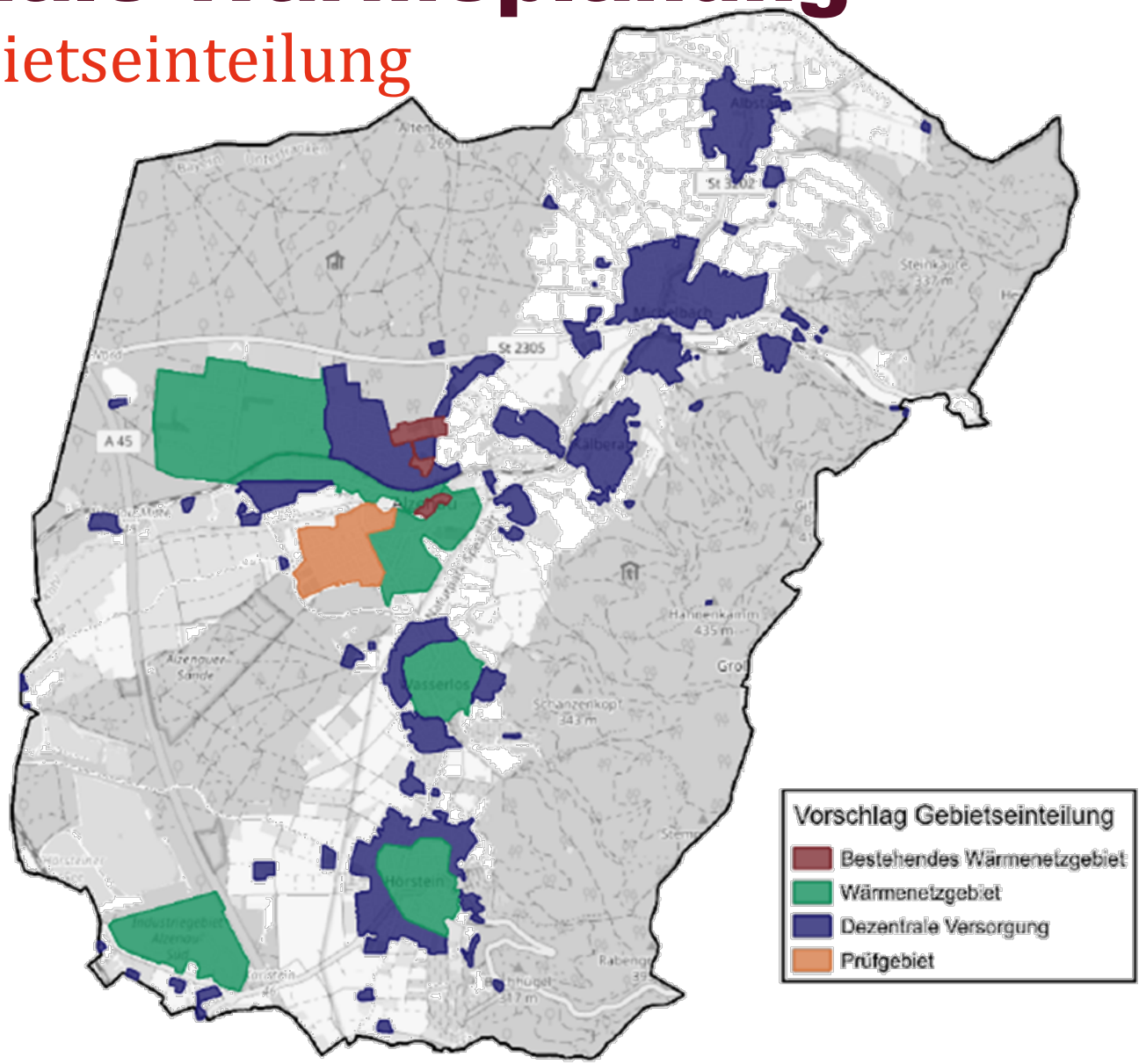
- Solarthermie
  PV-Anlagen
- Umweltwärme
- Biomasse
- Windpotenzial
- Unvermeidbare Abwärme
- **Wasserstoff**
- Sanierung



stadt alzenau

Kommunale Wärmeplanung

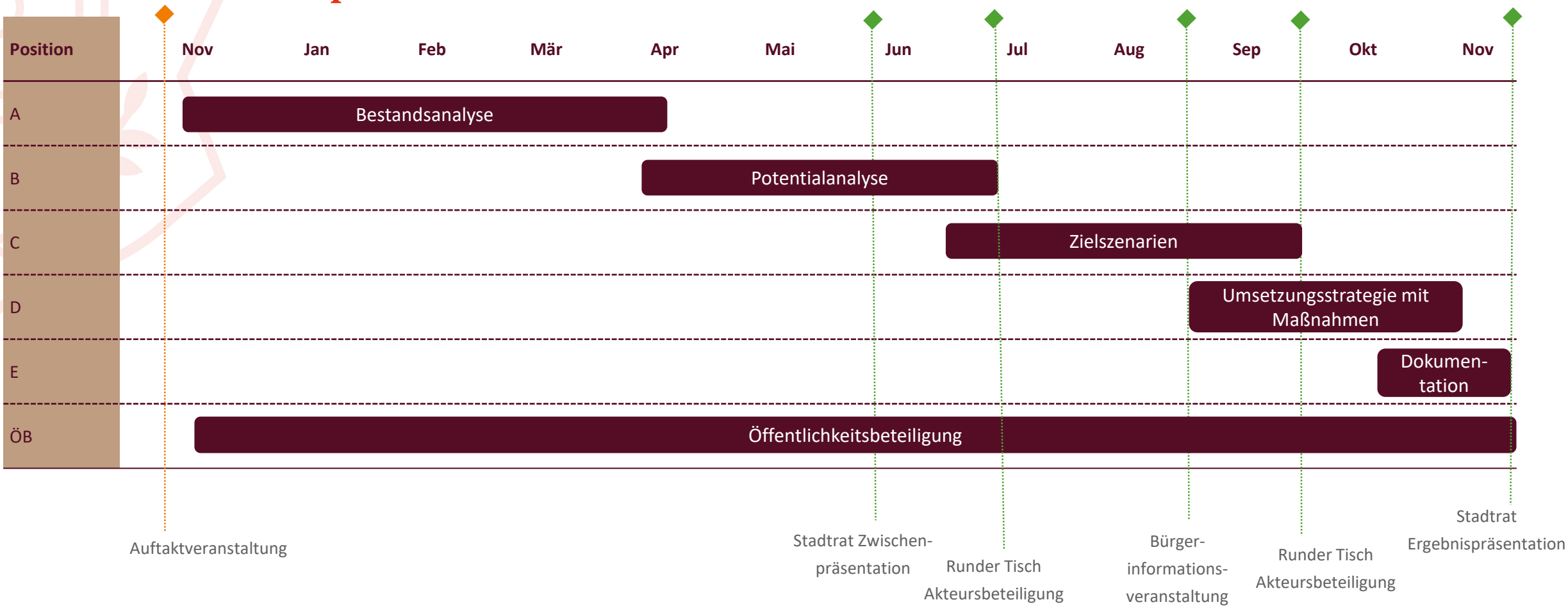
Entwurf Gebietseinteilung



stadt alzenau

Kommunale Wärmeplanung

Zeitplan für Alzenau



stadt alzenau

Übersicht über Klima-Projekte

Klimaschutz-Dashboard Alzenau

alzenau.klimaportal.eu



Schwerpunktthemen

- **Monitoring**
- **Kommunale Wärmeplanung**
- **Mobilität**
- **Fördermöglichkeiten**

Klimaschutz in Alzenau

EnergieMonitor

Über den digitalen Energiemonitor der Bayernwerk Netz GmbH lässt sich die lokale Stromversorgung, der Verbrauch sowie der Anteil an erneuerbaren Energien in Echtzeit verfolgen.

Aktueller Stand
Weitere laufende Projekte

Projekt	Status	Statusbericht	Nächste Schritte
Windkraft		• Vertragsanpassungen sind in den Verhandlungen • Vervollständigung Unterlagen BImSch-Antrag noch offen	• Direktvermarktung • EEG-Gesetzesänderung am Laufen
Floating PV		• Aktuell im Bauleitplanverfahren • Fläche wurde konkretisiert • Umsetzung als Direktversorgungsanlage	• Finale Abstimmung der Verträge • Abstimmungen mit Abnehmern
Umspannwerk Albstadt		• Letzter Termin April 2026 • Tennet hat die Planung nicht aufgegeben • Keine proaktive Kommunikation mit der Stadt Alzenau	• Abstimmung mit BI • Thema im Blick behalten
Digitalisierung		• Immer mehr Dienstleistungen online	• Homepage-Relaunch Frühjahr 2027

Aktueller Stand

Weitere laufende Projekte

Projekt	Status	Statusbericht	Nächste Schritte
Glasfaserausbau		• Eigenwirtschaftlicher Ausbau (Tiefbau) abgeschlossen • Geförderter Ausbau am Laufen • Förderzusage für neues Bundesförderprogramm Gigabit RL 2.0 liegt vor (Ziel: 100 % aller Adressen versorgt)	• Ausschreibung nach Stadtratsbeschluss veröffentlichen
Feuerwehr-gerätehaus Alzenau		• Bebauungsplanverfahren am Laufen • Sachstandsbericht in letzter Stadtratssitzung • Ermittlung Baukostensumme im TU/GÜ-Verfahren	• Nachbeauftragung Gutachten für Bauleitplanung • Entscheidung über Verfahrensmethode

Aktueller Stand

Weitere laufende Projekte

Projekt	Status	Statusbericht	Nächste Schritte
Rechtsanspruch Ganztags-betreuung		• Bedarfsgerechte Versorgung für den Schuljahrgang 2026/27 gegeben • Bauliche Erweiterungen für Mensa und Freizeiträume teilweise notwendig	• Michelbach: Beauftragung Planungsleistung • Alzenau: Klärung räumliche Situation mit Landkreis • Hörstein: Gesamtkonzept Schulareal
Wohnformen im Alter		• Hoher Bedarf durch lange Wartelisten gegeben	• Erweiterung Wohnpark am Hauckwald Alzenau • Projektidee am Seniorenwohnen Alzenau

Aktueller Stand

Weitere laufende Projekte

Projekt	Status	Statusbericht	Nächste Schritte
Wohnform für Menschen mit Behinderung		• Bedarf für Altlandkreis Alzenau gegeben • Mit Dominikus-Ringeisen-Werk Betreiber für Wohnprojekt gefunden • Grundstück „Im Bohnäcker“ durch Stadtrat reserviert	• Planung weiter vorantreiben

Konversionsfläche Ziegelei Zeller

Beratung über Nachnutzungsideen

Seit wann ist die Konversionsfläche der Ziegelei Zeller im Gespräch und in Beratung?

27. Juli 2023 (NÖT): Vorstellung Nachnutzung als Wohngebiet

10. Oktober 2023 (NÖT): Klausurtagung Stadtrat

27. Juni 2024 (NÖT): Idee Rechenzentrum kommt auf

24. April 2025 (ÖT): Beschlussfassung zum Tonabbaugebiet

25. Juli 2025 (ÖT): Regionaler Planungsverband zum Tonabbaugebiet

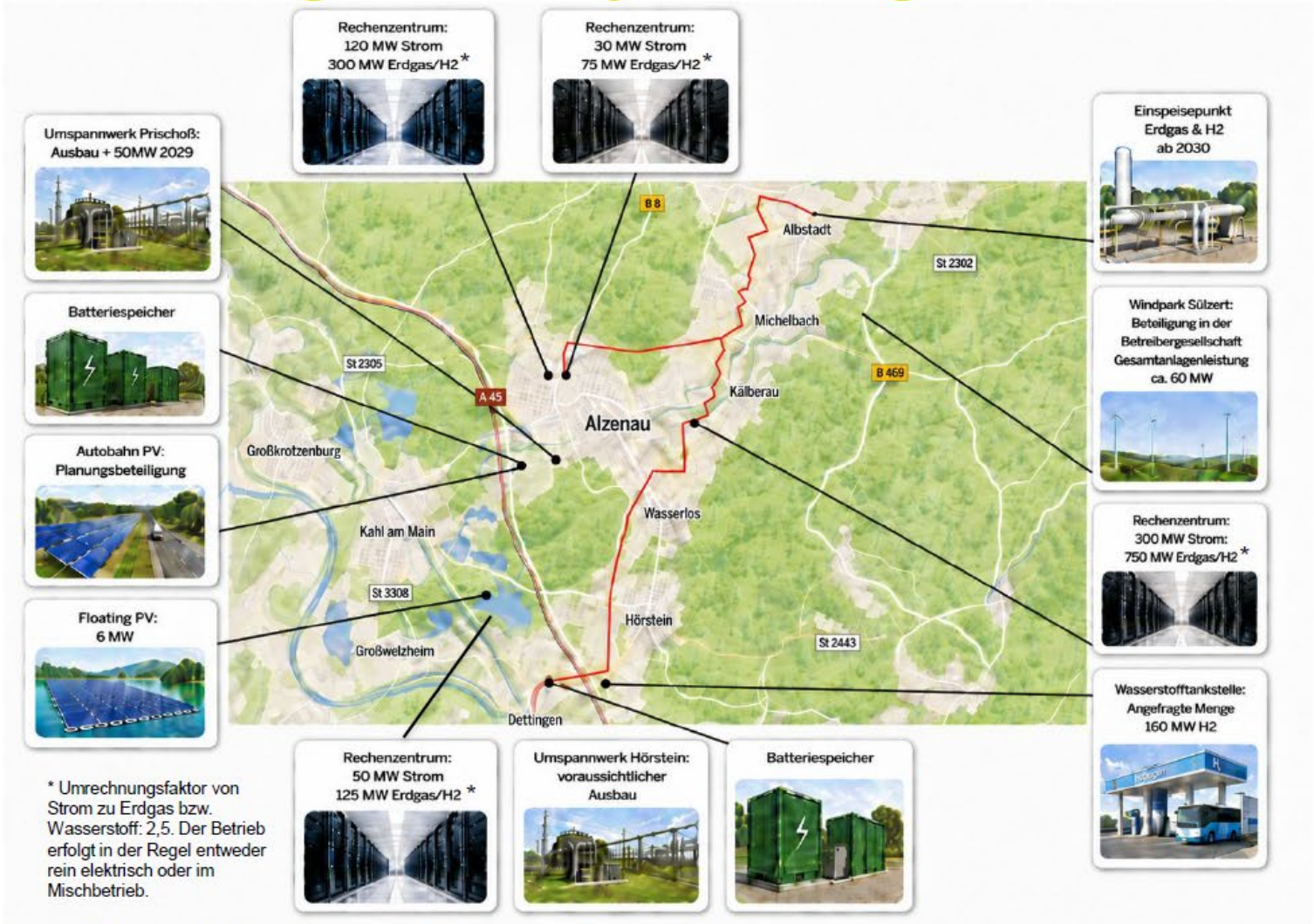
28. Mai 2026 (ÖT): Zwischenergebnis Kommunale Wärmeplanung

14. Juli 2026 (ÖT): Vorstellung energiepolitischer Projekte durch EVA

19. Oktober 2026 (ÖT): Bürgerinfoabend Kommunale Wärmeplanung

20. Oktober 2026 (NÖT): Sondersitzung zum Thema Rechenzentrum

Aktuell vorliegende Projektanfragen



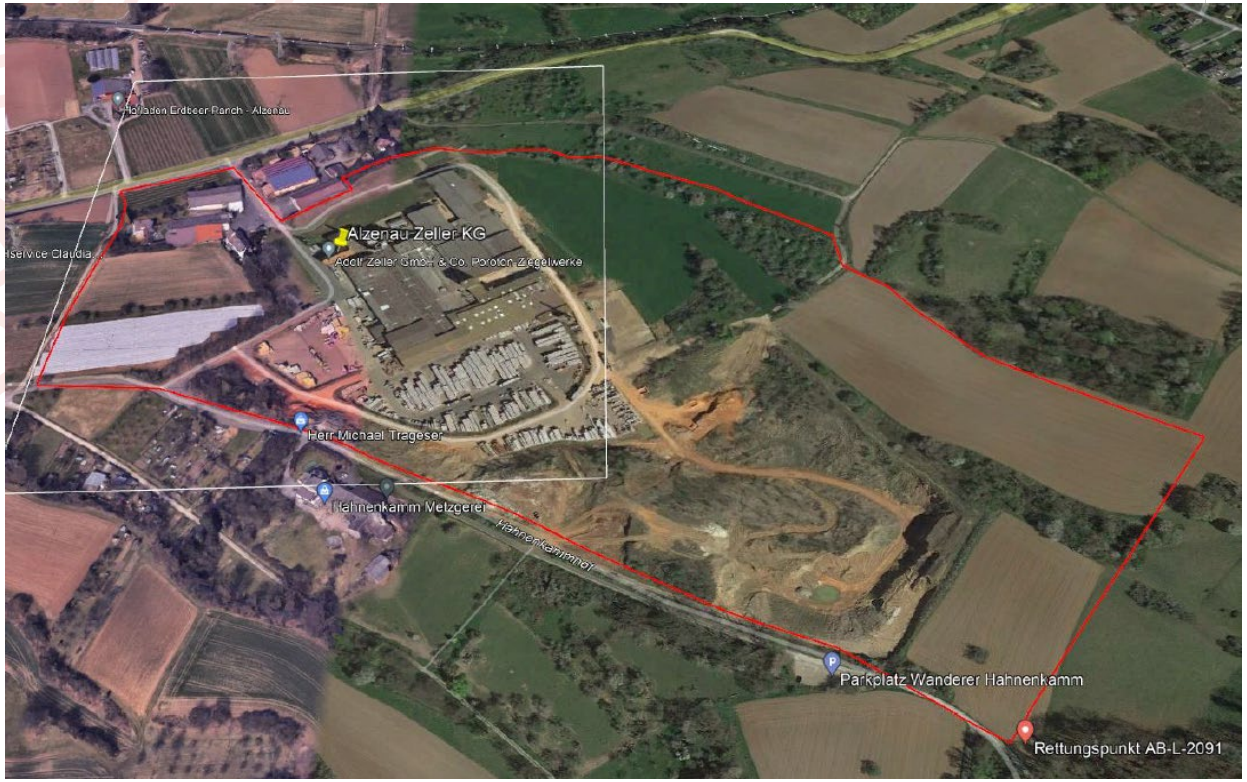
2 Marius Dittert, Energieversorgung Alzenau GmbH am 14.07.2026

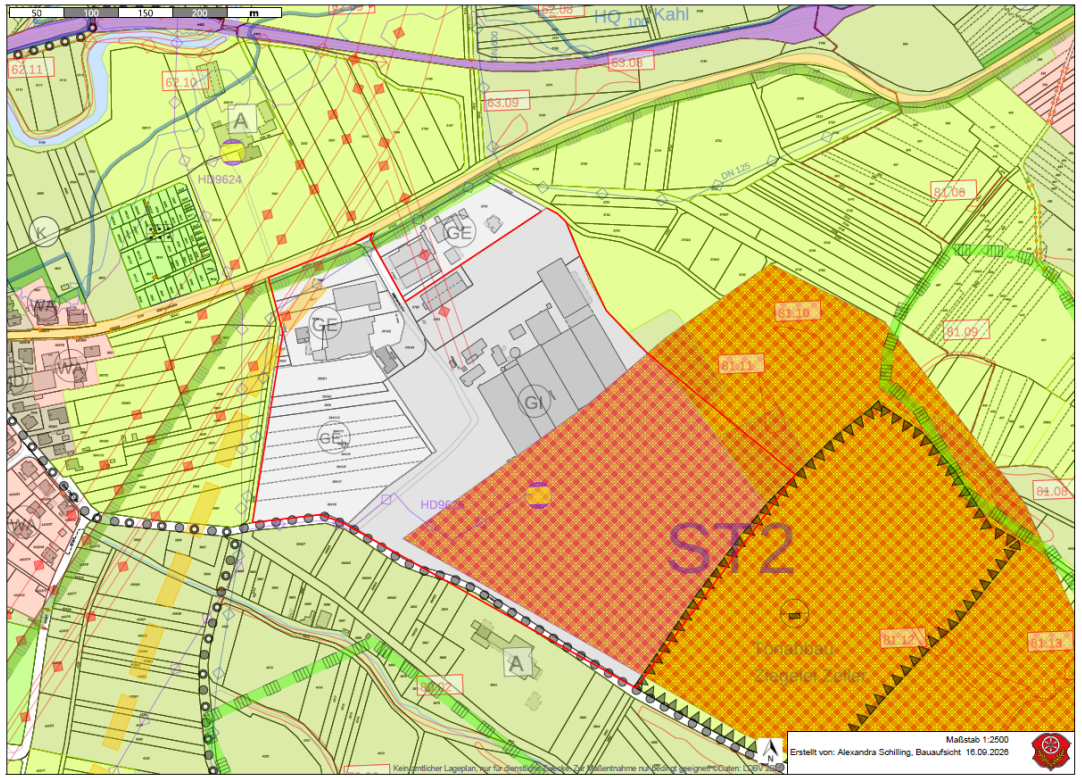
Bei den aufgeführten Projekten handelt es sich um konkrete Anfragen, die der EVA vorliegen oder von ihr selbst initiiert wurden. Die Umsetzung ist von verschiedenen externen Rahmenbedingungen abhängig, insbesondere von der Verfügbarkeit ausreichender Kapazitäten im Strom- und Gasnetz.

stadt alzenau

Konversionsfläche Ziegelei Zeller

Thema: Mögliches Rechenzentrum in Stadtratssitzung am 12. November 2026





stadt alzenau

Bericht des Ersten Bürgermeisters

Veranstaltungshinweise

stadt
alzenau

Noch bis 22. November 2026

Fränkische Musiktage



stadt alzenau

Weitere Veranstaltungen



Volkstrauertag mit zentraler
Gedenkfeier am 15. November 2026



Gedenkfeier für unsere ehemaligen
jüdischen Mitbürgerinnen und Mitbürger
in Alzenau am 22. November 2026



Alzenauer Weihnachtsmarkt
vom 27. bis 29. November 2026

stadt
alzenau

Bleiben Sie auf dem Laufenden

Informationskanäle der Stadt Alzenau

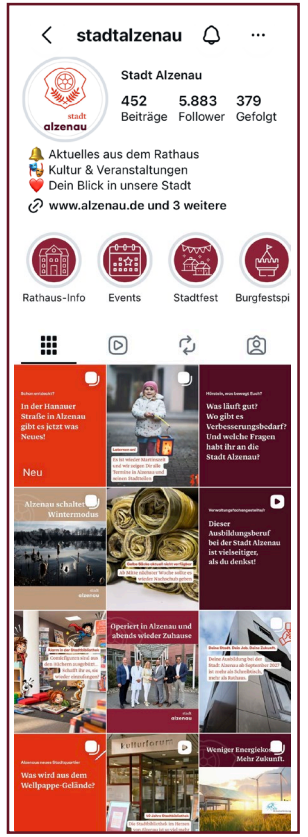
Mitteilungsblatt „alzenau aktuell“

Digitales Amtsblatt

alzenau.de

Newsletter der Stadt Alzenau

Soziale Medien (Instagram, facebook)



stadt alzenau

Bürgeranliegen

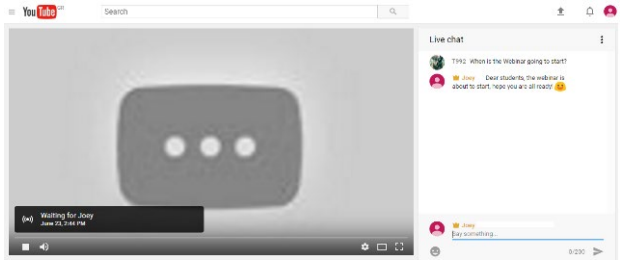
Fragen und Wortmeldungen

stadt
alzenau

Beteiligung
Bürgerfragen und Wortmeldungen

Kommentare unter Livestream bei facebook

Live Chat bei Youtube



Mail an poststelle@alzenau.de

stadt alzenau

Ariane Hegen – Kreisel am Ortseingang Hörstein

Der Kreisel am Ortseingang aus Richtung Dettingen könnte eine Aufwertung gut vertragen. Als einer der ersten Eindrücke unseres Ortsteils sollte er sich möglichst gepflegt und einladend präsentieren.

Eine dauerhafte Bepflanzung mit Lavendel und Ziergräsern wäre vermutlich eine attraktive und zugleich pflegeleichte Lösung.

Um ein solches Vorhaben zu unterstützen, würde ich mich mit bis zu 200 Euro beteiligen. Vielleicht könnten sich sogar weitere Bürgerinnen und Bürger als Pflanzpaten engagieren und gemeinsam zur Verschönerung des Ortseingangs beitragen.