

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

<b>Antrag auf</b> <input type="checkbox"/> Zulassung einer/von Abweichung/en (Art. 63 BayBO) <input type="checkbox"/> Erteilung einer/von Befreiung/en (§ 31 BauGB) <input type="checkbox"/> Gestattung einer/von Ausnahme/n (§ 31 BauGB) <input type="checkbox"/> Anlage zum Bauantrag <input type="checkbox"/> Isoliertes Verfahren	Aktenzeichen
	Eingangsstempel
<b>Stadt Alzenau</b> <b>Bauaufsicht</b> <b>Hanauer Straße 1</b> <b>63755 Alzenau</b>	

1	Antragsteller/ Bauherrschaft	Name, Vorname	Telefon
		Straße, Hausnummer	Fax
		Postleitzahl, Ort	e-mail

2	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)	
---	--	--

3	Baugrundstück	Gemeinde, Ortsteil <b>Alzenau</b>
		Straße, Hausnummer
		Gemarkung, Flurstück/e

4	Abweichungen von Vorschriften des Bauordnungs- rechts (Art. 63 BayBO)	Für die bauliche Anlage wird eine/werden Abweichung/en von folgenden Vorschriften erforderlich (BayBO - Verordnungen - Satzungen usw.):
	Umfang	Umfang der Abweichung/en (Gegenüberstellung zulässig - geplant):
	Begründung	Darstellung der Abweichungsgründe und warum die Abweichung/en im Einzelfall unter Berücksichtigung des Zwecks der jeweiligen Anforderung und unter Würdigung der öffentlich-rechtlich geschützten nachbarlichen Belange mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist/sind:

5	Bauplanungsrechtliche Ausnahmen/Befreiungen (§ 31 BauGB)	Bezeichnung des Bebauungsplanes/der planungsrechtlichen Vorschrift  Für das Vorhaben werden Ausnahmen/Befreiungen von folgenden bauplanungsrechtlichen Vorschriften/Festsetzungen erforderlich:
	Umfang	Umfang der Ausnahmen/Befreiungen (Gegenüberstellung zulässig - geplant):
	Begründung	Darstellung der Befreiungsgründe und warum die Abweichung/en auch unter Würdigung nachbarrechtlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist/sind:

6	Beteiligte Nachbarn	Nachbar/n wurde/n beteiligt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
		Unterschrift/en auf den Bauvorlagen wurde/n erteilt? <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> nein
		Eigentümer folgenden/folgender Flurstücks/Flurstücke hat/haben die Bauvorlagen nicht/nicht vollzählig unterschrieben:

7	Entwurfsverfasser	Datum/Unterschrift
---	-------------------	--------------------

8	Unterschrift Bauherrschaft	Unter Beifügung der unten aufgeführten Anlagen wird/werden die Abweichung/en, Befreiung/en bzw. Ausnahme/n beantragt.
		Datum/Unterschrift

**Anlagen bei isoliertem Verfahren:**

- Aktueller beglaubigter Auszug aus dem Katasterwerk (Ausschnitt aus der Flurkarte)
- Angrenzerverzeichnis (Eigentümer der benachbarten Grundstücke)
- Lageplan mit Darstellung des Vorhabens
- Bauzeichnungen (mit Maßangaben und Unterschriften von Bauherrschaft/Nachbarn/ggf. Entwurfsverfasser)
- Baubeschreibung
- Angabe des umbauten Raumes (in m<sup>3</sup>) und der Baukosten
- Angaben zum Entwurfsverfasser (Name, Anschrift, Nachweis der Bauvorlageberechtigung)